

План подготовки к ОЗП 2026-2027 гг.
 МУП "Тепло"

Холмский муниципальный округ Сагановской области
 Ресурсоснабжающая организация: МУП "Тепло"
 Сфера деятельности: теплоснабжение
 В соответствии с п.4. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234

1. Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности/оперативном управлении организации

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)
Котельные			
1	ТЭЦ, ул Пригородная 2 г. Холмск	70,98 Гкал/час	31,478
2	Котельная ул Лесозаводская 12 б г. Холмск	40,63 Гкал/час	20,6405
3	Котельная пер Каптаный 3	7,225 Гкал/час	3,361
4	Котельная ул Каптановская 12	8,0 Гкал/час	5,668
5	Котельная ул Мигурина 8	2,046 Гкал/час	0,442
6	Котельная ул Макарова 6	7,5 Гкал/час	2,801
7	Котельная ул Железнодорожная 94	0,688 Гкал/час	0,238
8	котельная г.Холмск ул Переселенческая	3,45 Гкал/час	0,349
9	Котельная с. Костромское ул Школьная 1	4,463 Гкал/час	2,15
10	Котельная с Костромское ул Слениковского	2,3 Гкал/час	0,566
11	Котельная п. Пионеры, ул Школьная	0,38 Гкал/час	0,202
12	Котельная №2 с Чаппаново, ул Речная 24	4,31 Гкал/час	1,244
13	Котельная №1 с Яблочное, ул Центральная 50а	3,75 Гкал/час	1,197
14	Котельная №2 с Яблочное, ул Центральная 88	3,225 Гкал/час	1,002
15	Котельная №3 с Яблочное, ул Приморская 10	1,38 Гкал/час	0,236
16	Котельная №4 с Яблочное ул Колхозная	2,064 Гкал/час	0,656
Тепловые пункты			
1	ЦТП, ул Пригородная 2	96	19,705
2	ЦТП-3, ул Стахановская 1	9,32	3,205
3	ЦТП, ул Школьная	5,96	2,85
4	ЦТП-2, ул Молодежная 9	13,646	5,718
5	ЦТП-1, ул Парковый 6	32,75	18,58
6	ЦТП-, ул Лесозаводская 126	15,35	4,5385
7	ЦТП-2, ул Советская 1116	4,1	1,202
8	ЦТП-3, ул Пушкина 23 а	7,2	3,109
9	ЦТП-4, НГЧ, ул Матросова 29	8	3,386
10	ЦТП-5, ул Матросова 29	8	3,386
11	ЦТП-6, ул Брулеватерия 15	10,88	5,005
1	Тепловые сети ТУ №1 (г. Холмск, с. Чаппаново)		
2	Тепловые сети ТУ №2 (г. Холмск, с. Яблочное, с. Костромское)		

2. Мероприятия по реконструкции, строительству сетей и объектов теплоснабжения, запланированные в 2026-27 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечание
1	Мероприятия по реконструкции, строительству сетей и объектов теплоснабжения отсутствующим		
2			
3			

3. Реализация мероприятий в рамках требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 № 2234 (теплоснабжающие и тепловые организации)

№п.п.	Обязательное требование	Нормативный документ	Готовность		Примечание
			Да	Нет (срок исполнения)	
1	Набор и формирование персонала осуществляющего функции эксплуатационной диспетчерской и аварийной служб.	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.1.1.; П 1.1.3.			
2	Составление и обновление всех пропускных, эксплуатационных инструкций, Инструкций по охране труда	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.1.4.; П 1.1.5.; П 1.1.9.			
3	Контроль за проведением проверки знаний и выдачи подтверждающих документов. Заполнение журналов, протоколов.	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.1.6.; П 1.1.6.1.			
4	Проведение инструктажей при возникновении аварийных ситуаций или инцидента Проведение тренировок, с заполнением журналов.	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.1.7.; П 1.1.10.;			
5	Контроль и проверка составления организационно распорядительной документацией о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.1.8.1.; П 1.1.8.2.;			
6	Организация ремонтного производства	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.5.			
7	Контроль и своевременное выполнение технических освидетельствований, экспертиза зданий и оборудования	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.6.1.; 1.6.2.; 1.6.2.1.; 6.3.;			
8	Проведение необходимых мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей.	№2234 П 1.6.4.; 1.6.5.; 1.6.6.; 1.6.7.;			
9	Выполнение и составление документации по замерам удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.6.8.;			
10	Формирование запасов топлива	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.6.10.; 1.6.11.; 1.6.10.2.; 1.6.10.			
11	Формирование и контроль за перечнем запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей и т.д.	№2234 П 1.6.11.; 1.6.11.2.;			
12	Получение на допуск или временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения построенных для реализации мероприятий резервирование системы теплоснабжения в текущем отопительном периоде.	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.7.;			
13	Выполнение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте.	Приказ от 13.11.24 №2234 П 1.8.;			
14	контроль за устранением невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении замечаний (владельцев контролирующим органом)	Приказ от 13.11.24 №2234 П 2.;			
15	Выполнение требований при эксплуатации котельного оборудования и котлов	Приказ №536 от 15.12.25г. П. 249; 261; 267; 271; 278; 319; 329; 304			
16	Выполнение требований при эксплуатации сосудов под давлением	Приказ №536 от 15.12.25г. П. 333; 335; 339; 344			
17	Выполнение требований к эксплуатации трубопроводов теплоснабжения	Приказ №536 от 15.12.25г. П. 363; 364			



Гл. инженер: *[Подпись]* С.Дубецк

Подготовил:
Инженер-энергетик ПТО - Козлов А.М.
Инженер ПТО - Дубецкая И.В.

ТЭЦ, ул. ПРИГОРОДНАЯ, 2, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживания, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта мероприятия	Единица измерения	Месяцы												Способ исполнения	Отчетный месяц исполнения		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Ремонт паровой котла ПП-35У ст. №1	шт.																
1.1	Решаловка точки, чистка коллективной части, газопровод и скруббера	2 ед.изм.																
1.2	Чистка воздухоподогревателя, опрессовка	2 шт.																
1.3	Проверка пылеуловительных горелок	2 шт.																
1.4	Ревизия молоковок мелшниц - 2 шт., сепаратора - 2 шт.	4 шт.																
1.5	Ревизия сырцовых питателей сырого угля	2 шт.																
1.6	Ревизия вентилятора ВД 13.5	1 шт.																
1.7	Ревизия дымососа Д 15.5	1 шт.																
1.8	Ревизия, при необходимости ремонт, аппаратура котла, ПТК, сепаратора непосредственной продукции	18 шт.																
1.9	Частичный ремонт изоляции, скруббера котла, трубопровода	36 м2																
2	Ремонт паровой котла ПП-35У ст. №2	2 ед.изм.																
2.1	Решаловка точки, чистка коллективной части, газопровод и скруббера	10 п.м.																
2.2	Чистка воздухоподогревателя, опрессовка	4 шт.																
2.3	Проверка пылеуловительных горелок	2 шт.																
2.4	Ревизия молоковок мелшниц - 2 шт., сепаратора - 2 шт.	4 шт.																
2.5	Ревизия сырцовых питателей сырого угля	2 шт.																
2.6	Ревизия вентилятора ВД 13.5	1 шт.																
2.7	Ревизия дымососа Д 15.5	1 шт.																
2.8	Ревизия, при необходимости ремонт, аппаратура котла, ПТК, сепаратора непосредственной продукции	18 шт.																
3	Ремонт паровой котла ПП-35У ст. №3	2 ед.изм.																
3.1	Решаловка точки, чистка коллективной части, газопровод и скруббера	10 п.м.																
3.2	Чистка воздухоподогревателя, опрессовка	4 шт.																
3.3	Проверка пылеуловительных горелок	2 шт.																
3.4	Ревизия молоковок мелшниц - 2 шт., сепаратора - 2 шт.	4 шт.																
3.5	Ревизия сырцовых питателей сырого угля	2 шт.																
3.6	Ревизия вентилятора ВД 13.5	1 шт.																
3.7	Ревизия дымососа Д 15.5	1 шт.																
4	Ремонт дымовой трубы	5 м3																
4.1	Очистка борова	5 м3																
4.2	Очистка основания от отложений	5 м3																
5	Ремонт турбинного колеса	1 шт.																
5.1	Чистка валового фильтра	1 шт.																
5.2	Ремонт циркуляционных насосов	2 шт.																
5.3	Ремонт аппаратуры на РСУ, ОУ, паровой и водных линиях: ОЗВ, Р10-4шт., ОЗВ, Р10-2шт., ОЗВ, Р16-8шт., ОЗВ, Р16-8шт.	22 шт.																
6	Ремонт теплового пункта	1 шт.																
6.1	Ремонт теплообменника ПП-71-2.4	10 шт.																
6.2	Ремонт аппаратуры ОЗВ, Р16 - 2шт., ОЗВ, Р16 - 4шт., ОЗВ, Р16 - 4шт.	1 шт.																
7	Ремонт дымососа Д 15.5	1 шт.																
7.1	Чистка, ремонт фильтра на пробоберлинки	2 шт.																
7.2	Ремонт задвижки: от шпрк насоса на коллектор ХВО - 1 шт., на бак сырой воды - 1 шт.	1 шт.																
7.3	Чистка, ремонт бака сырой воды 20 м3	1 шт.																
7.4	Замена коллекторного бака 15 м3	1 шт.																
7.5	Ремонт фильтра № 3 на ХВО (исправить, по возможности с парализованной трубопроводом)	1 шт.																
7.6	Ремонт деаэратора ДС-200 (старое железо)	1 шт.																
7.7	Чистка колодезь, монтаж насоса ХВО	18 п.м.																
7.8	Обвязка питающего насоса ДС-65/53	1 шт.																
8	Ремонт мазутного хозяйства	2шт.																
8.1	Ремонт парогенератора макуты МП-25-6 Вшпр-0.15м3, Умалтр-0.07м3	8 шт.																
8.2	Ду80, Р16 - 4шт.	1 шт.																
9	Угледоудача	1 шт.																
9.1	Ремонт питательной задатки	1 шт.																
9.2	Ремонт молоковоковой дробилки СМД 431 (55кВт)	3 шт.																
9.3	Ремонт транспортера №1 (600мм*600мм), №2 (600мм*500мм), №3 (600мм*500мм)	1 шт.																
9.4	Ремонт скреперной лебедки 55/С 2СМА	1 шт.																
10	Ремонт электрооборудования	1 шт.																
10.1	Ремонт генератора паровой турбины №2	1 шт.																
10.2	Ремонт шпота поставщика газа	2 шт.																
10.3	Ремонт оборудования РЭСН ст.№1, №2	2 шт.																
10.4	Ремонт оборудования КРУ № 6.34В	2 шт.																
10.5	Ремонт оборудования КРУ № 1.2	1 шт.																
10.6	Ремонт, замена системы освещения цеха № 3	1 шт.																

Заведующий
по ЮШЛА
Холмский М.К.

2.3.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования зданий, сооружений и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерных оборудования и систем.
 При обнаружении недостатков состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, выявленных и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.3.1. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.3.2. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния здания, сооружения.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание серверной	162				ГО 30.06.2026

2.1. Обследование дымовой трубы

- 2.1.1. плановое обследование дымовой трубы, с выдчей заключения;
- 2.1.2. определение технического состояния дымовых труб и оценка возможности ее дальнейшей эксплуатации;
- 2.1.3. выработка рекомендаций по ремонту обнаруженных дефектов труб и рекомендаций по эксплуатации;
- 2.1.4. 14.05.2024 № 511 "Об утверждении (Правка) технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопроизводства установок" (п. 192);
- 2.1.5. определение срока следующего обследования трубы.

№ п/п	Наименование технического устройства	высота, м	диаметр, м	Предыдущее обследование	Вид обследования
1	Дымовая труба (распашная)	30,3	2,2	ЭИБ 20.10.2021	ЭИБ 29.09.2026 техническое состояние оборудования, оценка испорченности и целостности

2.2. Обследование оборудования

- 2.2.1. Оценка технического состояния оборудования;
- 2.2.2. предупреждение выхода из строя;
- 2.2.3. определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации с выдчей рекомендаций.

Наименование технического устройства	Ст. №	№ п/п	Рег. №	Год установки	Год ввода	Предыдущее обследование	Вид обследования
Пк ДУР 2013	1	9483	2203	1975	1977	ЭИБ 13.12.2022	ИО, ИО 01.10.2026
Пк ДУР 2013, автономный ПП-СВ	2	6101	2090	2006	2007	ТО 07.07.2022	ЭИБ 01.06.2026
Пк КЕ 25/14	3	5832	677	1993	1995	ЭИБ 02.08.2022	ИО, ИО 01.06.2026

2.3. Обследование технического состояния объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории

- 2.3.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций которые могут снизить прочностные, деформационные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.
- 2.3.2. Выявление повреждений конструкций, расположенных в труднодоступных местах, обследование здания, оборудования и систем.
- 2.3.3. При обнаружении недостатков состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений в параметрах, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится оценка прочности конструкций и определение их фактической несущей способности, качества.
- 2.3.4. Подготавливаются заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	210,6		1978	ЭИБ 11.10.2025	проектная документация ЭИБ 2026

25.4.	Вентиляция котельных помещений 1 кВт	1 шт.								хотелособ
25.5.	Осушительный павое склади ГСМ. 4 кВт	1 шт.								хотелособ
25.6.	Сетевых павосов ПИ № 2. 4 30 кВт	2 шт.								хотелособ
25.7.	Сетевых павосов ПИ № 1. 3 25 кВт	2 шт.								хотелособ
25.8.	Подпитывающий павосов ПИ № 1 - 11 кВт; №2 - 8 кВт; №3 - 25 кВт; №4 - 3 кВт.	4 шт.								хотелособ
26.	ППОПР шифта ГРЩ и шифта управления электростанции (шифта, обгяжка соединительных контактов)	2 шт.								хотелособ
27.	ППОПР шифта ГРЩ-1, ГРЩ-2, РЩ-1, РЩ-2 (шифта, обгяжка соединительных контактов)	4 шт.								хотелособ
28.	ППОПР электромонтажных павосов, отчистка поврежденных механизмов от пыли, возможна замена	27 шт.								хотелособ
29.	ППОПР аргатура освещения и светильников: богемы - 23шт., прожектора (70,100,150,200Вт) - 22шт., аварийного освещения - 9шт, возможна замена	54 шт.								хотелособ
30.	ППОПР рубильника переключного 400 А (шифта контактной группы, возможна замена)	3 шт.								хотелособ
31.	ППОПР шифта управления токовых павосов, отчистка от пыли, возможна замена отдельных узлов электрических цепей	1 шт.								хотелособ
32.	ППОПР КИПа, шифтов систем автоматики и сигнализации котлов № 1, 2, 3, 4, отчистка от пыли, возможна замена отдельных узлов электрических цепей	4 шт.								хотелособ
33.	ППОПР контуров заземления	120 м								хотелособ
33.1.	Защелка соответствия контура заземления молниезащита									подрил
33.2.	Защелка соответствия контура заземления молниезащита									подрил
33.3.	Защелка соответствия контура заземления молниезащита									подрил
34.	Павос: трапы, герметизация котельной	500 м2								хотелособ

2. Мероприятия к подготовке ОП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

- 2.1. **Обследования технического состояния объектов капитального строительства, восстановление проектной документации**
 - 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций и сооружений, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.
 - 2.1.2. Выявление инструментального проектного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем. При обнаружении недостатков состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.
 - 2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.
 - 2.1.4. Подготовка заключения и соответствия с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	1138,6	7147	1973	19.11.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

3. Мероприятия по планово-предупредительному ремонту (Теплотрасса, арматура, тепловые камеры)

Участ	Наименование	диаметр мм/мест пзм	объем работ, м*2-х-тр.	Срок исполнения
1. Ремонт теплотрасс (протяженность в 2-х трубном исполнении).				
1.1.	Ул. Ливадских 26-28	108	25	Июль-сентябрь
2. ППОПР тепловой арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, слетки)				
2.1.	Ул. Ливадских 26	150	2	Июль-сентябрь
2.2.	Ул. Каптанская 5	200	2	Июль-сентябрь
2.3.	Ул. Каптанская 2	100	2	Июль-сентябрь
3. ППОПР тепловых камер (уборка уртливых вод, очистка от мусора, павосы отложений, ремонт элементов, установка новых гидрозамков)				
3.1.	Ул. Ливадских 26	50	1	Июль-сентябрь
3.2.	Ул. Каптанская 5		1	Июль-сентябрь
4. Удаление растительности				

11.1.	ППОНР запорной арматуры трубопровода транспортировки ж/т Ø50мм-5 шт., Ø30мм- 6 шт.	11 шт					хозспособ
11.2.	ППОНР запорной арматуры(Ø150-18 шт., Ø200- 2 шт., Ø100-6 шт., Ø50 – 5 шт.), с возможной заменой.	31 шт					хозспособ
11.3.	Объекта финанси реализации при необходимости замена уплотнительных соединений	62 шт					хозспособ
11.4.	Первое запорной арматуры (за стену помещения котельной) д. 250	3 шт.					хозспособ
12	ППОНР ёмкости жидкого топлива № 1, № 2, № 3	537,93 м2					хозспособ
12.1.	окраска: ёмкость №1 - 353,64 м2, № 2 145,13 м2, №3 39,16м2						хозспособ
13	ППООНР емкостей аварийного запаса воды (Очистка от шлама 0,5тн, опрессовка, окраска ёмкостью 25 м3)						хозспособ
14	Косметический ремонт:						хозспособ
14.1.	Котельный зал: побелка	252 м2					хозспособ
14.2.	Комната прачёна шпини, побелка	31,5 м2					хозспособ
14.3.	Помещение ДТ, побелка	112 м2					хозспособ
14.4.	Выгове поещение: побелка 34,5м2, покраска 31,5м2.	66 м2					хозспособ
14.5.	Выгове поещение (лучшая)	32 м2					хозспособ
15	ППОНР электрооборудования						хозспособ
15.1.	ППОНР эл. дв сетевых насосов НЦВ250/50 -32кВт (возможна замена подшипников)	3 шт.					хозспособ
15.2.	ППОНР эл. дв подпиточных насосов: НЦВ40/50 В кВт (возможна замена подшипников)	2 шт.					хозспособ
15.3.	ППОНР эл. дв циркуляционных насосов на ж/т: К-150-125-5/5 30кВт(возможна замена подшипников)	2 шт.					хозспособ
15.4.	ППОНР эл. дв вент. поддув к котлам на тв топливе: ВЦ 14-46 3 кВт (возможна замена подшипников)	3 шт.					хозспособ
15.5.	ППОНР эл. дв вент. поддув к котлам на жид.топл.: DSH-200PKS 11 кВт (возможна замена подшипников)	2 шт.					хозспособ
15.6.	ППОНР эл. дв. топливных насосов Simes 0,75 кВт-2 шт., НЦ 2 кВт -1шт. (возможна замена подшипников)	3 шт.					хозспособ
15.7.	ППОНР эл. дв. дымоососов ДН-10 11 кВт-1шт., ДН-9 11кВт-2 шт. (возможна замена подшипников)	3 шт.					хозспособ
15.8.	ППОНР эл. дв. вытяжка №4 кВт, №2-5 кВт	2 шт.					хозспособ
15.9.	ППОНР освящения: прожектор 100 Вт - 18 шт., светильник - 11 шт	28 шт					хозспособ
16	ППОНР ДТ	2 шт.					хозспособ
16.1.	ППОНР ГРЦД РЦ-1, РЦ-2 (продувка, обтяжка пред. возможна замена автомата)	2 шт.					хозспособ
17	ППОНР пультаелей	20 шт					хозспособ
18	ППОНР КИПиА: трансформатор 380 Вт 3-х фа.-2 шт., реле прогр.-2 шт., реле вречен.-2шт., реле сигнализации – 10 шт., штг управления автоматки жидких котлов -2 шт., амперметр: 100А-1 шт., 150А-3 шт., 200А-1 шт., 300А-1 шт.-2шт.	48 шт					хозспособ
19	Поверка КИПиА, манометры - 25 шт., термометры - 11 шт.	36 шт.					хозспособ / подряд
20	ППОНР контуров заземления						хозспособ
20.1.	Сварочные работы, очистка, окраска	150 м					хозспособ
20.2.	Замеры сопротивления контура заземления дымовой трубы						подряд
20.3.	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром заземления						подряд
23	Полюс травы: территория котельной	500 м2					хозспособ

2. Мероприятия к подготовке ОЗП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций и поврежденные конструкции, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.

2.1.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию здания, сооружения, производится полная проверка данных параметров.

2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	432,5	2640	1978	ТО 17.11.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрасса, арматуры, тепловые камеры)

№п/п	Наименование	диаметр мм/сл.пзм	объем работ, м ² ·ч·гр.	Срок исполнения
1. Ремонт теплотрасс (протяженность в 2-х трубном исчислении).				
1.1.	Ул. Первомайская 18	219	15	Июль-сентябрь
2. ППОУР аппаратуры арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)				
2.1.	Ул. Первомайская 12	200	2	Июль-сентябрь
2.2.	Ул. Первомайская 22	150	2	Июль-сентябрь
2.3.	Ул. Первомайская 4	200	2	Июль-сентябрь
2.4.	Ул. Первомайская 2	150	2	Июль-сентябрь
2.5.	Ул. Первомайская 2	150	2	Июль-сентябрь
3. Удаление растительности				

10.3.	ППОиР запорной арматуры на плотность фланцевых соединений, лёгкость хода подвижных частей, герметичность сальников уплотнений. Выборочная реализация запорной арматуры диаметром Ø 25мм - 20шт, Ø 50мм - 6шт, Ø 80мм - 6шт	32 шт																		хозспособ	
10.4.	Опрессовка трубопровода	71 п.м.																			хозспособ
11	ППОиР дизель-генератора А-01М ЕС5-92-4У2.МПО 75 кВт (помявка воздушного фильтра, замена дизельного масла - 20л., замена топливного и масляного фильтров)	1 шт																			хозспособ
12	Косметический ремонт производственных и бытовых помещений	128 м2																			хозспособ
12.1.	Косметический зап. побелка 96 м2	104 м2																			хозспособ
12.2.	Нанесение зап. стены 80 м2 (покраска 40 м2, побелка 40 м2), потолок 24 м2 (побелка)	35 м2																			хозспособ
12.3.	Операторная, покраска стен 27,5 м2, покраска потолка 7,5 м2	42,1 м2																			хозспособ
12.4.	Радевалька, стены 34,8 м2 (покраска 17,2 м2, побелка 17,2 м2), потолок 7,3 м2 (побелка)																				хозспособ
13.	ППОиР электрооборудования																				хозспособ
13.1.	ППОиР силового щита (чистка, помявка, перетяжка)	1 шт																			хозспособ
13.2.	ППОиР контактных коробок на эл. дв. (чистка, помявка, обтяжка)	7 шт																			хозспособ
13.3.	ППОиР эл. кабелей и линий эл. снабжения, устранение скруток																				хозспособ
13.4.	ППОиР эл. двигатели 5,5 кВт, дымоососа ДН-6.3, замена подшипников 2шт.	1 шт																			хозспособ
13.5.	ППОиР эл. двигателей вентиляторов подвеса ВР 280-46 №1, ВР 280-46 №2, замена подшипников 4шт.	2 шт																			хозспособ
13.6.	ППОиР эл. двигателей сетевых насосов ЛМ 50-10/45-С № 1, ЛМ 50-10/45-С № 2. (при необходимости замена подшипников 4шт., набивка сальников, смазка)	2 шт																			хозспособ / подряд
14	Проверка КИПиА: манометры - 12шт., термометры - 6 шт.	18 шт																			хозспособ / подряд
15.	ППОиР контуров заземления																				хозспособ
15.1.	Окраска, проварка стыков по всему периметру здания.	100 п.м.																			хозспособ
15.2.	Замеры сопротивления контура заземления дымоходной трубы																				подряд
15.3.	Замеры переходных сопротивлений между дымоходной трубой и контуром заземления																				подряд
16	Покос травы: территория котельной	30 м2																			хозспособ

2. Мероприятия к подготовке ОЗП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследования технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

- 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.
- 2.1.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.
- 2.1.3. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.
- 2.1.4. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

Наименование технического устройства	Площадь	Объём	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной,	101,4	468	1977	ТО 21.06.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования зданий, сооружений и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.2.2.

При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.3.

Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.4.

Подготовка заключений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	823,2	6209,375	1992	ТО 11.04.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

Наименование технического устройства	Ст. №	№ зав	Рег. №	Год установки	Год ввода	Предельное обследование	Вид обследования
КЗР 0,93-95	1	126		2017			ТД 01.07.2026
КЗР 0,93-95	2	125		2017			ТД 01.07.2026

2.2. Обследование технического состояния объектов капитального строительства, осуществляемое проектной документацией

2.2.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние зданий, сооружений.

2.2.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

При обнаружении недостатков строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	1102,9	8190,3	1966 ЭПБ 21.06.2022		проектная документация ОПО, ЭПБ 01.06.2026

24	Поиск травы на территории котельной	600 м.г.	хозспособ
----	-------------------------------------	----------	-----------

2. Мероприятия к подготовке ОЗП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

- 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.
- 2.1.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.
- 2.1.3. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров. Определены фактических значений показателей надежности, качества.
- 2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объём	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	18,2	54,06	2013	ТО 01.06.2023	проектная документация, ТО 01.08.2026

№ п/п	Наименование технического устройства	высота, м	диаметр, м	Предыдущее обследование	Вид обследования
1	Дымовая труба (железная)	30	0,4	ИВН и БО 30.07.2024	проверка вертикальности дымовой трубы 2026

2.2. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

2.2.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.

2.2.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.2.3. При обнаружении несомненных состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отслоений и растрескиваний, подлежащих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.4. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.5. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	200	1800		ТО 17.01.2022	проектная документация, ТО 16.12.2026

14.2.	Замена фильтров: топливного - 2шт., масляного - 2шт.	4 шт.							хозспособ
14.3.	Замена воздушного фильтра	1 шт.							хозспособ
14.4.	Заряд АКБ 2 шт от переносной зарядной станции	3 м2							хозспособ
14.5.	Замена диэля от сажи								хозспособ
14.6.	Продувка диэля и генератора сжатым воздухом б/г/в/с/2.								хозспособ
14.7.	ППОИР фундамента АДГ, на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гаек, контргайск.	6 м2							хозспособ
14.8.	Окраска термостойкой краской	0,3 т							хозспособ
15.	ППОИР выжмой вентиляции	10 м2							хозспособ
15.1.	Очистка от сажи и грязи								хозспособ
15.2.	Окраска огнеупорной краской								хозспособ
16.	Косметический ремонт (котельного зала, бытовых помещений, слесарного помещения, угольного склада, помещения АДГ)								хозспособ
16.1.	Замена помещений от сажи	600 м2							хозспособ
16.2.	окраска панелей 24м2, побелка стен 600м2	624 м2							хозспособ
17.	ППОИР электрооборудования	2 шт.							хозспособ
17.1.	ППОИР штов ГРЩ (нистка сажи и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)	9 шт.							хозспособ
17.2.	ППОИР пускателей (чистка сажи и пыли, обтяжка контактов, замена вставок) при необходимости замены	2 шт.							хозспособ
17.3.	ППОИР электродвигателей сетевых насосов 11 кВт 3000 об/мин. (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой EP-2, при необходимости замена подшипников)	2 шт.							хозспособ
17.4.	ППОИР электродвигателей дымососов ДН-9-11 кВт 1000 об/мин. - 1 шт.; ДН-9-11 кВт 1000 об/мин. - 1 шт. (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, при необходимости замена подшипников).	2 шт.							хозспособ
17.5.	ППОИР электродвигателей подпитывающих насосов 4,5 кВт 3000 об/мин (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, при необходимости замена подшипников).	3 шт.							хозспособ
17.6.	ППОИР электродвигателей вентиляторов поддува 3 кВт 3000 об/мин - 3 шт. (Смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, при необходимости замена подшипников).	24 шт.							хозспособ
18.	КИПиА (демонтаж манометров и термометров на поверку, при необходимости замена) манометры - 15 шт., термометры - 9 шт.	20 шт.							хозспособ
19.	ППОИР манометрических тросовых кранов (замена прокладок, герметизация резьбовых соединений)								хозспособ
20.	ППОИР контуров засыления:								хозспособ
20.1.	Сварочные работы, очистка, окраска.								подряд
20.2.	Замеры сопротивления контура засыления дымовой трубы								подряд
20.3.	Замеры переходных сопротивлений между дымовой трубой и контуром засыления								хозспособ
21.	Поиск травы	200 м2							хозспособ

2.2. Обследование технического состояния объектов капитального строительства, восстановление проектной документации

Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций и конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем здания, сооружений.

Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

Определение фактических значений показателей надежности, качества.

Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной	193	1112	1980	ТО 17.01.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

КОТЕЛЬНАЯ № 2 ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 88А, с. ЯБЛОЧНОЕ

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июнь			июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3 шт.	5	6	7									17	18	
1.1	ППОиР водотрубных котлов марки КВР-1.25;	3 шт.														
1.1.1	Расшивка и зачистка площадей внутри сажки	1,0 т												хозспособ	Мастер Мамонов В.Д.	
1.1.2	Дефектовка колосниковых решеток. замена 4 шт	24 шт.												хозспособ		
1.1.3	Наполнение водой гидравлические испытания опрессовка котлов КВР-1.25	3 шт.												хозспособ		
1.4	Восстановление, теплоизоляция после очистки конвекционных пучков верхних технологических шахт, абсорбным полотном и базальтовой ватой - 3 люков размером 50мм x 1м 20см, герметизация, закрытие тех. люков, обтяжка болтами.	3 шт.												хозспособ	Начальник ТУ-3 Егоров Д.Ю.	
1.5	ППОиР фундамента котлов, на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк.	3 шт.												хозспособ		
1.6	ППОиР наружной изоляции по периметру котлов профнастиль, базальтовая вата 10м2.	10 м2												хозспособ		
1.7	Окраска торжестойкой краской наружных поверхностей котлов	48 м2												хозспособ		
2	ППОиР подравных скляпанов на котлах	6 шт.												хозспособ		
2.1	Гидравлические испытания													хозспособ		
2.2	Регулировка на подрав по заданному давлению													хозспособ		
2.3	Осмотр и очистка дренажных устройств от шлама													хозспособ		
2.4	Маркировка													хозспособ		
3	ППОиР борова, газозолов, шкловов, фильтров													хозспособ		
3.1	Очистка от сажки	1,0 т												хозспособ		
3.2	Частичная замена металла на газозолодах	10 м2												хозспособ		
3.3	Восстановление теплоизоляции	10 м2												хозспособ		
3.4	Окраска	30 м2												хозспособ		
3.5	ППОиР фундамента циклонов, борова, газозолов на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк	2 шт.												хозспособ		
4	ППОиР дымоосов ДН – 9													хозспособ		
4.1	Вскрытие технологических лючков для дефектовки и очистки рабочего колеса (крыльчатки) дымоосов	2 шт.												хозспособ		
4.2	ППОиР лабиринтного уплотнения диффузоров	2 шт.												хозспособ		
4.3	Очистка внутренней полости нагнетателя (улитки)	2 шт.												хозспособ		
4.4	Балансировка рабочего колеса	2 шт.												хозспособ		
4.5	ППОиР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	8 шт												хозспособ		
4.6	Очистка от ржавчины	10 м2												хозспособ		
4.7	ППОиР фундамента дымоосов, основание на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк	2 шт.												хозспособ		
4.8	Окраска дымоосов	10 м2												хозспособ		
5	ППОиР вентиляторов поддува на котлах КВР – 1.25	3 шт.												хозспособ		
5.1	Чистка от сажки и загрязнений	0,3 т												хозспособ		
5.2	Очистка, балансировка рабочего колеса (крыльчатка) поддува	3 шт.												хозспособ		
5.3	ППОиР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	6 шт.												хозспособ		
5.4	ППОиР фундамента вентиляторов поддува №1, №2, на предмет трещин основания бетона и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк.	2 шт.												хозспособ		
5.5	Окраска огнеупорной краской	3 м2												хозспособ		
6	ППОиР Стетных насосов № 1, № 2	2 шт.												хозспособ		
6.1	Очистка, заправка от сажки и загрязнений	6 м2												хозспособ		
6.2	ППОиР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	4 шт												хозспособ		
6.3	Замена сальниковых уплотнений	2 шт.												хозспособ		
6.4	Частичный ремонт шпилек крайбукс	4 шт												хозспособ		
6.5	ППОиР фундаментов сетевых насосов на предмет трещин основания бетона и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, гайк, контргайк.	2 шт.												хозспособ		
6.6	Окраска водостойкой краской	6 м2												хозспособ		

2.2. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций и сооружений, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.

Выполнение инструментального приемоного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.2.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.2.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния здания, сооружения.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание котельной,	140,9	726	1973	ТО 24.05.2021	проектная документация, ТО 30.04.2026

3. Мероприятия по перво-предварительного ремонта (Теплотрасса, архитектура, тепловые камеры)

№п/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м³/2-х тр.	Срок исполнения
1. ППО в тепловой архитектуре (обслуживание, замена сальниковой набивки, сальники)				
2.1.	Ул. Центральная 86	100	2	Июль-сентябрь
2.2.	Ул. Центральная 92	50	2	
2. Удаление растительности				

КОТЕЛЬНАЯ № 4 ул. КОЛХОЗНАЯ, 109, с. ЯБЛОЧНОЕ

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.			июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
		Кол-во	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад		
1	2														
1.1	ППОиР вольтарных котлов марки КВР-0,8; Решающая и заключительная работа	3 шт.	5	6	7									холоднораб	Мастер Маховов В.Д.
1.2	Решающая и заключительная работа, замена 4 шт.	1,0 т												холоднораб	
1.3	Исполнение работ, гидравлические испытания, опрессовка котлов КВР-0,8 на рабочем давлении	30 шт.												холоднораб	
1.4	Восстановление, теплоизоляции после очистки конвекционных пучков верхних теплоотделочных пачт, азбестовым волокном и базальтовой ватой, - 3 лока размерами 1,00мх х 1м 20см, герметизация, закрытие тех. люков, обтяжка болтами.	3 шт.												холоднораб	Начальник ТУ-3 Буров Д.Ю.
1.5	ППОиР фундамента котлов, на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, текс, контроль.	3 шт.												холоднораб	
1.6	ППОиР оборудования отопительных кириномы пламя отбойной стены и котлах №1, №2, №3, оптимизирование отопительных систем на основе расчета, азбестовой крошки, жидкого стекла 5шт х 1,0 м х 2,0м.	6 м2												холоднораб	
1.7	ППОиР наружной изоляции по периметру котлов профиниши, базальтовая вата	10 м2												холоднораб	
1.8	Окраска термостойкой краской наружных поверхностей котлов	100 м2												холоднораб	
2	ППОиР теплоых сканов на котлах	6 шт.												холоднораб	
2.1	Гидравлические испытания 5-6кг/см2.													холоднораб	
2.2	Регулировка на подпил по заданному давлению													холоднораб	
2.3	Сметы и смета дренажных устройств от шлама													холоднораб	
2.4	Монтаж и установка дренажных устройств от шлама													холоднораб	
3	ППОиР бортов, трюмов, шлюзов, фильтров													холоднораб	
3.1	Сметы от сажи	1,0 т												холоднораб	
3.2	Сметы от сажи	10 м2												холоднораб	
3.3	ППОиР теплоизоляционного шпателья	30 м2												холоднораб	
3.4	ППОиР фундамента циклонов, боронов, грозовов на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, текс, контроль.													холоднораб	
4	ППОиР дымоосов ДП – 6	3 шт.												холоднораб	
4.1	Выявление технологических лючков для дефектовки и сметки рабочего колеса (брызгалки) дымоосов	3 шт.												холоднораб	
4.2	ППОиР лабиринтного уплотнения диффузора	3 шт.												холоднораб	
4.3	Сметка внутренней полости вальцевателя (улитки)	3 шт.												холоднораб	
4.4	Балансировка рабочего колеса	3 шт.												холоднораб	
4.5	ППОиР подшипников (смазка, шпирцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	6 шт.												холоднораб	
4.6	Сметка от жарочника, окраска дымоосов													холоднораб	
4.7	ППОиР фундамента дымоосов, основание на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, текс, контроль.	10 м2												холоднораб	
5	ППОиР вентиляторов поддува на котлах КВР – 0,8	3 шт.												холоднораб	
5.1	Чистка от сажи и запылений	3 шт.												холоднораб	
5.2	Сметка, балансировка рабочего колеса (веральчик) поддува	0,3 т												холоднораб	
5.3	ППОиР подшипников (смазка, шпирцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	3 шт.												холоднораб	
5.4	ППОиР фундамента вентиляторов поддува №1, №2, на предмет трещин основания бетона и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, текс, контроль.	6 шт.												холоднораб	
5.5	Окраска отеплительной краски	3 м2												холоднораб	
6	ППОиР сетевых насосов № 1, № 2, № 3	3 шт.												холоднораб	
6.1	Сметка, замена от сажи и запылений	4 м2												холоднораб	
6.2	ППОиР подшипников (смазка, шпирцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	2 шт.												холоднораб	
6.3	Замена сальниковых уплотнений	3 шт.												холоднораб	
6.4	ППОиР фундамента сетевых насосов на предмет трещин основания бетона и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, текс, контроль.	3 шт.												холоднораб	
6.5	Окраска водостойкой краской	6 м2												холоднораб	
6.6	Гидравлические испытания, на рабочем давлении, поверка в работе.													холоднораб	
7	ППОиР подпиточных насосов	2 шт.												холоднораб	
7.1	Сметка, замена от сажи и запылений	6 м2												холоднораб	
7.2	ППОиР подшипников (смазка, шпирцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)	4 шт.												холоднораб	
7.3	Замена сальниковых уплотнений	2 шт.												холоднораб	
7.4	Чистый ремонт шпирок крыльце													холоднораб	
7.5	ППОиР фундамента подпиточных насосов на предмет трещин в бетоне и металлического основания, обтяжка крепежных фундаментных болтов, текс, контроль.	2 шт.												холоднораб	
7.6	Окраска водостойкой краской	6 м2												холоднораб	
7.7	Гидравлические испытания, на рабочем давлении, поверка в работе.													холоднораб	
8	ППОиР тепловых сетей													холоднораб	
8.1	Сметка сварочных работ, трубопроводов на предмет протечек 0120мм-80мм, 0100мм-40мм, 070мм-30мм, 030мм-10мм, 020мм-10мм.	200 п.м.												холоднораб	
8.2	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений, Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена подпитки													холоднораб	
8.3	Окраска водостойкой краской 0120мм – 50мм, 0100мм – 30мм, 030мм – 10мм, 020мм – 10мм.	170 п.м.												холоднораб	
8.4	Восстановление теплоизоляции	80 м2												холоднораб	
8.5	Окраска водостойкой краской	20 м2												холоднораб	
8.6	Гидравлические испытания на рабочем давлении.													холоднораб	

ЦТП - 1, ул. ПАРКОВАЯ, 6, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июнь			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственны й за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3	5	6	7						17	18	
1	ППОНР насосов нижний контур (замена сальников уплотнений и смазки насосных агрегатов):											1	Мастер ТУ № 1 Морозов Д.А.
1.1.	сетевых ВЛ 50/220-18, 5/2, 5/4, 3 м3/ч	3 шт.											
1.2.	подпиточных МВИ 1607-6/PN16, 16,8 м3/ч	2 шт.											
2	ППОНР насосов верхний контур (замена сальников уплотнений и смазки насосных агрегатов):												
2.1.	сетевых ВЛ 50/220-3/72, 84,3 м3/ч	3 шт.											
2.2.	подпиточных МВИ 1608-6/PN16, 15,5 м3/ч	2 шт.											
3	ППОНР (онистка) механический фильтр Ø 150 мм - 4 шт., Ø 50 мм - 2 шт.	6 шт.											
4	ш												
4.1.	XGCC-X051-1-100 2,733 Гкал/час	2 шт.											
4.2.	XGCC-X051-1-120 4,09 Гкал/час	2 шт.											
5	ППОНР электродвигателей												
5.1.	ВК 37 кВт, 3000 об/мин	3 шт.											
5.1.	НК 18,5 кВт, 2900 об/мин	3 шт.											
5.1.	Подпиточного насоса 3,5 кВт, 3000 об/мин	4 шт.											
6	ППОНР штов сетевых и подпиточных насосов	4 шт.											
7	КИПинА (демонтаж манометров и термометров на поверку, при необходимости замена) манометры - 48 шт., термометры - 7 шт. Очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла.	55 шт											
8	Проверка плотности предохранительных устройств, герметичности сальниковых уплотнений арматуры и фланцевых соединений, тепловой изоляции и антикоррозийной защиты												
9	Маркировка оборудования												

2. Мероприятия к подготовке ОЗП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

- 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и поврежденной конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.
- 2.1.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и поврежденных элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.
При обнаружении недостатков состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.
- 2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.
- 2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния здания, сооружения.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП	176,2	768,2		ТО 17.01.2022	проектная документация, ТО 16.12.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрассы, арматуры, тепловые камеры)

№п/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м*2- к.тр.	Срок исполнения
1. ППОиР экипировки (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)				
1.1.	ул. Героев 5	80	2	Июль-сентябрь
1.2.	ул. Героев 3	100	2	Июль-сентябрь
1.3.	ул. Московская 4	50	2	Июль-сентябрь
2. Удаление растительности				

ЦТП - 2, ул. МОЛОДЕЖНАЯ, 9, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июнь			июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3												17	18	
1	ППОНР насосов (замена сальников уплотнений и смазки насосных агрегатов)															Мастер ТУ № 1 Морозов Д.А.
1.1.	сетевых насосов К100-65-200, 100 м ³ /ч - 2 шт., ЦНСГ 60-132, 60 м ³ /ч - 2 шт.	4 шт.												хозспособ		
1.2.	подпиточных насосов К80-50-200, 20 м ³ /ч	2 шт.												хозспособ		
2	ППОНР участка линии подпитки, частичная замена Ø 57 мм.	1 п.м.												хозспособ		
3	ППОНР запорной арматуры: Ø150мм-6шт., Ø100мм-14шт., Ø50мм-2шт., Ø32мм-8шт., Ø25мм-16шт. (замена Ø25мм-8шт.)	46 шт.												хозспособ		
4	Очистка механических фильтров: Ø150 - 2 шт., Ø100 - 2 шт.	4 шт.												хозспособ		
5	ППОНР (химочистка) пластинчатых теплообменников: Q055 Elegy Saver-145 2,5 Гкал/час н.к. - 1шт., N35-132 1,5 Гкал/час в.к.- 1шт.	2 шт.												хозспособ		
6	ППОНР электродвигателей	6 шт.												хозспособ		
6.1.	ВК 45 кВт, 3000 об/мин													хозспособ		
6.2.	НК 30 кВт, 3000 об/мин													хозспособ		
6.3.	подпиточного насоса 15 кВт, 3000 об/мин													хозспособ		
7	ППОНР штов сетевых и подпиточных насосов №1,2,3,4,5,6	2 шт.												хозспособ / подряд		
8	КИПиА (демонтаж манометров и термометров на поверку, при необходимости замена) манометры - 18 шт., термометры - 6 шт. Очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла.	24 шт												хозспособ		
9	Проверка плотности предохранительных устройств, герметичности сальниковых уплотнений арматуры и фланцевых соединений, тепловой изоляции и антикоррозийной защиты													хозспособ		
10	Маркировка оборудования													хозспособ		
11	Покос травы													хозспособ		

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплопункты, арматура, тепловые камеры)

№п/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, М*2-х тр.	Срок исполнения
1. ППОиР	запорной арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)			
1.1.	Ул. Молодежная 21	80	2	Июнь-сентябрь
2. ППОиР	тепловых камер (удаление грунтовых вод, очистка от мусора, иловых отложений, ремонт элементов, восстановление)			
2.1.	Ул. Молодежная 25-27		1	Июнь-сентябрь
3.	Удаление растительности			

ЦТП - 3, ул. СТАХАНОВСКАЯ, 1, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживания, текущей, капитальной ремонты)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Единиц. измерения	июль			август	сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение			
			1 декаб	2 декаб	3 декаб		1 декаб	2 декаб	3 декаб					
1	ППОиР (очистка, ремонт опрессовка) ПСВ 200-7-15	3 шт.	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	ППОиР теплообменников (ТО)	4 шт.												
2.1.	Очистка, ревизия ТО №1 на ул. Школьная (павар) XGC-X051-HI-5-RP-139 3.44 Гкал/чол	2 шт.												
2.2.	Очистка, ревизия ТО №2 на ул. Школьная (павар) RTO166330824 495 кВт	4 шт.												
2.3.	Очистка ТО конденсата линии ул. Советская	4 шт.												
2.4.	Очистка ТО конденсата линии ул. Молодежная	4 шт.												
3	Очистка, ревизия грязевода отстойника ул. Школьная (300 м³/час)	1 шт.												
4	ППОиР сетевых насосов, линии ул. Советская, ул. Молодежная, Д1500-63 (замена сальниковых уплотнений и смазки насосных агрегатов)	4 шт.												
5	Замена запорной арматуры на линии подпитки отгрески ул. Молодежная, д. 100 м													
6	ППОиР запорной арматуры, задвижек С400мм -7шт., С300мм -7шт., С100мм -1шт., С50мм -4шт.; вентилей С32мм -1шт., С25мм -2шт., С20мм -1шт., С15мм -1шт.	80 шт.												
6.1	Замена запорной арматуры на линии подпитки сетевых насосов Д1500-63 №1	1 шт.												
6.2	Замена запорной арматуры (обжим) теплообменника ул. Советская	1 шт.												
6.3	Замена запорной арматуры линии подпитки ул. Советская	1 шт.												
6.4	Замена запорной арматуры, между обжим коллекторов грязевода пара и ПСВ 200-7-15 №4	2 шт.												
6.5	Ревизия регулируемых клапанов теплового пункта О100мм	23 шт.												
6.6	Замена предохранительных клапанов для аппаратов	7 п.м.												
7	ППОиР, УП1234 (продувка сумки светлым воздухом, замена безавтом и заправка сухой ветошью изоляторов РУ-6 кВт, РУ-4 кВт, РУ-1,2,3.	9 шт.												
8	Подготовка оснований соединительных контактов м шин РУ-6 кВт, РУ-4 кВт, РУ-1,2,3.													
9	ППОиР пагоа управления: - сетевых насосов линии ул. Советская, ул. Молодежная 160 кВт - 4 шт., - сетев. насос. лин. ул. Школьная 15 кВт - 2шт., -линии насос. лин. ул. Школьная, 3.5 кВт -2шт.													
10	ППОиР электродвигателей													
10.1.	сетевых насосов (линия ул. Молодежная, ул. Советская) 160 кВт, 1500 об/мин	4 шт.												
10.2.	подпитывающих насосов (линия ул. Школьная) 15 кВт, 3000 об/мин	3 шт.												
10.3.	подпитывающих насосов (линия ул. Школьная) 15,5 кВт, 3000 об/мин	2 шт.												
10.4.	сетевых насосов (линия ул. Школьная) 215 кВт, 3000 об/мин	4 шт.												
10.5.	подпитывающего насоса (линия ул. Школьная) 215 кВт, 3000 об/мин	1 шт.												
10.6.	Регуляторов 0,5 кВт	6 шт.												
11	КПШМА (демонтаж выносов и термометров на поверку, при необходимости замена) выносов - 113 шт., термометры - 46 шт., термометры механические - 22 шт. Очистка гильз термометров от грязи, замена нового масла.	113												
12	Проверка плотности предохранительных устройств, герметичности сальниковых уплотнений арматуры и фланцевых соединений, тепловой изоляции и антикоррозийной защиты	1 шт.												
13	Маркировка оборудования													
14	Покос травы													

2. Мероприятия к подготовке ОПП (проектирование необходимых обследований, экспертиза)

- 2.1. Обследование оборудования
 - 2.1.1. Оценка технического состояния оборудования.
 - 2.1.2. предпроектирование выхода из строя.
 - 2.1.3. определение возможности дальнейшей эксплуатации с выдачей резолюции.

Наименование теплового устройства	Ст. №	№ зав	Рег. №	Год установки	Год ввода	Предыдущее обследование	Вид обследования
ПСВ 200-7-15	2	6533	4375	2006	2008	ТО 07.07.2022	ТО, ПО 09.06.2026
ПСВ 200-7-15	3	5242	2935	1987	1989	ТО 07.10.2022	ЭПБ 26.06.2026

3. Мероприятия в плане-предпроектного ремонта (Теплотрасса, арматура, тепловые насосы)

№шт	Наименование	диаметр мм/длина	объем работ, м²/х.тр.	Срок исполнения
1	Ул. Комсомольская, 7	108	41	Июль-сентябрь.

...									
1.2.	Ул. Комсомольская 79	89	31	Июль-сентябрь					
1.3.	Ул. Комсомольская 10	133	15	Июль-сентябрь					
1.4.	Ул. Советская 73	57	6	Июль-сентябрь					
1.4.	Ул. Советская 98	80	8	Июль-сентябрь					
1.5.	Ул. Советская 71	74	12	Июль-сентябрь					
1.6.	Ул. Бер Дуржбы 9,11	77	33	Июль-сентябрь					
1.7.	Ул. Негрессова 19а,17а	108	23	Июль-сентябрь					
1.8.	Ул. Молодежная 10	89	15	Июль-сентябрь					
1.9.	Ул. Молодежная 27	89	39	Июль-сентябрь					
1.10.	Ул. Школьная 18,18а	108	46	Июль-сентябрь					
2. ПНОПР санитарной охраны (обслуживание, замена санитарной набивки, сметы)									
2.1.	Ул. Чехова 67-69	250	2	Июль-сентябрь					
2.2.	Ул. Пионерская 18	80	2	Июль-сентябрь					
2.3.	Ул. Пограничная 8а	80	2	Июль-сентябрь					
2.4.	Ленина 5	200	2	Июль-сентябрь					
2.5.	Ул. Советская 71	80	2	Июль-сентябрь					
3. ПНОПР тепловых камер (обдывание шриптовых вод, очистка от мусора, замена опломбировки, установка и обслуживание дифференциала)									
3.1.	Ул. Советская 77		1	Июль-сентябрь					
3.2.	Ул. Советская 79		1	Июль-сентябрь					
3.3.	Ул. Советская 17Б-17Г		1	Июль-сентябрь					
3.4.	Ул. Комсомольская 7		1	Июль-сентябрь					
4. Замена растительности									

ЦПП - 2, ул. СОВЕТСКАЯ, 1116, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед. изм.	июнь			июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ППОНР теплообменников	4 шт.													хозспособ	Мастер ТУ 2 Савиленко С.С. Начальник ТУ № 2 Мун.Ден Гн
1.1.	ТО № 1 АРУ 1107-115 (разборка, промывка пластины в растворе - 107 шт., ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, опрессовка)														хозспособ	
1.2.	ТО № 2 АРУ 085-145 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., опрессовка)														хозспособ	
1.3.	ТО № 3 АРУ 085-143 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., опрессовка)														хозспособ	
1.4.	ТО № 4 Теплотех-150-В (разборка, промывка пластины в растворе - 149 шт., ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, опрессовка)														хозспособ	
1.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
2	ППОНР сетевых насосов К150-125-315	4 шт.													хозспособ	
2.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозспособ	
2.2.	замена сальниковых уплотнений														хозспособ	
2.3.	ревизия шпилек гранбуис														хозспособ	
2.4.	Гидравлические испытания														хозспособ	
3	ППОНР электрооборудования	2 шт.													хозспособ	
3.1.	ППОНР штов ГРЦ (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, замена вставки)														хозспособ	
3.2.	ППОНР пускателей и штов автоматки (чистка сажки и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)	2 шт.													хозспособ	
3.3.	ППОНР эл. двигателей сетевых насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электродвигатель)	4 шт.													хозспособ	
3.4.	Очистка проточной части насосов														хозспособ	
4	КИПы (демонтаж манометров и термометров на поверху) манометры - 30 шт., термометры - 7 шт.	37 шт.													хозспособ	
5	Очистка тель термометров, замена масла	7 шт.													хозспособ	
6	ППОНР трубопроводов														хозспособ	
6.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø200мм-69м, Ø150мм-57м, Ø100мм-4м, Ø50мм-4м, Ø20мм-16м.	150 п.м.													хозспособ	
6.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений.														хозспособ	
6.3.	Ревизия теплоизоляции, окраска														хозспособ	
6.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
6.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
7	ППОНР запорной арматуры, Ø200 - 2шт, Ø150 - 23шт, Ø50 - 1 шт, Ø32 - 11шт, Ø25 - 8шт, Ø15мм - 37шт.	82 шт.													хозспособ	
7.1.	Проверка закрытия, открытия запорных и секучих клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности														хозспособ	
7.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки														хозспособ	
7.3.	Ревизия болтовых соединений, при необходимости, замена болтов														хозспособ	
7.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
7.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	

2. Мероприятия к подготовке ОЗП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

- 2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.
Выполнение инструментального прикомного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.
2.1.2. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию зданий, сооружений, производится полная проверка данных параметров.
2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.
2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП	176,2	768,2		ТО 17.01.2022	проектная документация, ТО 16.12.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрасса, арматура, тепловые камеры)

Участок	Наименование	диаметр мм/д.п.м	объем работ, м*2- к.тр.	Срок исполнения
1. Ремонт теплотрасс (пропаянность в 2-х трубах исчислений).				
1.1.	Ул. Чехова 103	76	10	Июль-сентябрь
1.2.	Ул. Советская 122	108	40	Июль-сентябрь
1.3.	Ул. Советская 101	89	45	Июль-сентябрь
1.4.	Ул. Советская 132-134	90	20	Июль-сентябрь
2. ППО/Р чашевой арматуры (обслуживание, замена сайлинковой набивки, смазки)				
2.1.	Ул. Советская 107	200	4	Июль-сентябрь
2.2.	Ул. Чехова	150	2	Июль-сентябрь
		100	2	Июль-сентябрь
2.3.	Ул. Советская 119	200	2	Июль-сентябрь
2.4.	Ул. Советская 115,117,119	80	2	Июль-сентябрь
2.5.	Ул. Советская 124	150	2	Июль-сентябрь
3. ППО/Р тепловых камер (добавление грунтовых вод, очистка от мусора, иловых отложений, ремонт элементов, восстановление изоляции)				
3.1.	Ул. Советская 119	100	2	Июль-сентябрь
4. Удаление растительности			1	Июль-сентябрь

ЦТП - 3, ул. ПУШКИНА, 23а, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед.изм.	июль			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение			
			1 декада	2 декада	3 декада	1 декада	2 декада	3 декада	1 декада	2 декада	3 декада					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ППОНР теплообменников	2 шт.													хозяйспособ	Мастер ТУ 2 Самилевич С.С. Начальник ТУ №2 Мун Ден Ги
1.1.	ТО № 1 АРУ Q055-131 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, прессовка)														хозяйспособ	
1.2.	ТО № 2 АРУ Q055-131 (ревизия сеток фильтров - 2 шт., сборка, прессовка)														хозяйспособ	
1.3.	Гидравлические испытания	2 шт.													хозяйспособ	
2	ППОНР сетевых насосов К150-125-250														хозяйспособ	
2.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозяйспособ	
2.2.	замена сальниковых уплотнений														хозяйспособ	
2.3.	ревизия шпильки гравитакс														хозяйспособ	
2.4.	Гидравлические испытания	2 шт.													хозяйспособ	
3	ППОНР подпиточных насосов К 65-50-160 - 1шт., К20/30 - 1 шт.														хозяйспособ	
3.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозяйспособ	
3.2.	замена сальниковых уплотнений														хозяйспособ	
3.3.	ревизия шпильки гравитакс														хозяйспособ	
3.4.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
4	ППОНР электрооборудования	2 шт.													хозяйспособ	
4.1.	ППОНР щитов ГРЩ (чистка связи и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)	2 шт.													хозяйспособ	
4.1.	ППОНР пускателей и щитов автоматики (чистка связи и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)	2 шт.													хозяйспособ	
4.2.	ППОНР э.двигателей сетевых насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электроинвентаря)	2 шт.													хозяйспособ	
4.3.	ППОНР э.двигателей подпиточных насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электроинвентаря)	2 шт.													хозяйспособ	
4.4.	Очистка проточной части расходомеров														хозяйспособ	
4.5.	Очистка проточной части расходомеров														хозяйспособ	
5	КНПНА (деаэраж. манометров и термометров на поверку) манометры - 7 шт., термометры - 7 шт.														хозяйспособ	
6	Очистка гильз термометров, замена масла	7 шт.													хозяйспособ	
7	ППОНР трубопроводов	41 п.м.													хозяйспособ	
7.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø100мм-31м, Ø50мм-10м.														хозяйспособ	
7.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений.														хозяйспособ	
7.3.	Ревизия теплоизоляции, окраска														хозяйспособ	
7.4.	Окраска водостойкой краской														хозяйспособ	
7.5.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
8	ППОНР запорной арматуры, Ø100 – 1шт, Ø50 – 8 шт, Ø15 – 20шт.	51 шт.													хозяйспособ	
8.1.	Проверка закратки, открытие запорных и сокущих клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности														хозяйспособ	
8.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки														хозяйспособ	
8.3.	Ревизия болтовых соединений, при необходимости, замена болтов														хозяйспособ	
8.4.	Окраска водостойкой краской														хозяйспособ	
8.5.	Гидравлические испытания														хозяйспособ	
9	Покос травы	50 м2													хозяйспособ	

2. Мероприятия к подготовке ОЭП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследование технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций и сооруже-
 ний, которые могут снизить прочность, деформационные характеристики конструкций и ухудшить
 эксплуатационное состояние здания, сооружения.

Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.1.2. При обнаружении недостатков состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров, препятствующих использованию здания, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.1.3. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.1.4. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП	49,4	211	1984	ТО 30.07.2025	проектная документация, ТО 01.08.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрасса, арматуры, тепловые камеры)

Хар/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м ² ·х гр.	Срок исполнения
1	ППУиР тепловой арматуры (обслуживание, замена саймиковой набивки, ситка)	100	4	Июль-сентябрь
2. Улучшение растительности				

8.4.	Окраска водостойкой краской																							хозспособ
8.5.	Гидравлические испытания																							хозспособ
9	ЦТП - 5																							
9.1.	ППОИР теплообменников №1, №2, №3, №4								4 шт															хозспособ
9.2.	Разборка, промывка пластины в растворе - 85 шт., ревизия сгок фильтров, сборка, опрессовка																							хозспособ
10	Гидравлические испытания								4 шт															хозспособ
10.1.	ППОИР сетевых насосов П. 65/170-15/2																							хозспособ
10.2.	ППОИР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)																							хозспособ
10.3.	Ревизия соединительной муфты																							хозспособ
10.4.	Гидравлические испытания																							хозспособ
11	ППОИР электрооборудования																							хозспособ
11.1.	ППОИР щитов ГРПЦ (чистка саж и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)																							хозспособ
11.2.	ППОИР пускателей и щитов автоматизации (чистка саж и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)																							хозспособ
11.3.	ППОИР эл. двигателей сетевых насосов (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, перегазка болтовых соединений)								4 шт.															хозспособ
11.4.	Очистка проточной части расходомеров																							хозспособ
12	КИПиА демонтаж манометров и термометров на поверку																							хозспособ
13	Очистка гильз термометров, замена масла																							хозспособ
14	ППОИР трубопроводов																							хозспособ
14.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø200мм–27м, Ø150мм–16м. Ø100мм–14м, Ø80мм–47м.								104 п.м.															хозспособ
14.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений.																							хозспособ
14.3.	Ревизия теплоизоляции, окраска																							хозспособ
14.4.	Окраска водостойкой краской																							хозспособ
14.5.	Гидравлические испытания																							хозспособ
15	ППОИР запорной арматуры, Ø200 – 7шт, Ø100 – 14шт, Ø80 – 9 шт, Ø50 – 16шт, Ø25 - 14 шт, Ø15 – 4шт								102 шт.															хозспособ
15.1.	Проверка закрытия, открытия запорных и секционных клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности																							хозспособ
15.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки																							хозспособ
15.3.	Ревизия болтовых соединений, при необходимости, замена болтов																							хозспособ
15.4.	Окраска водостойкой краской																							хозспособ
15.5.	Гидравлические испытания																							хозспособ
16	Покос травы								100 м2															хозспособ

Мастер ТУ 2
Начальник ТУ № 2
Мун Ден Ги

2. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплотрассы, арматура, тепловые камеры)

№п/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м*2-х гр.	Срок исполнения
1. Ремонт теплотрасс (протяженность в 2-х трубном исполнении).				
1.1.	Ул. Круженштерна 2а-2б	219	37	Июнь-сентябрь
		159	59	Июнь-сентябрь
2. ППОИР запорной арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)				
2.1.	Ул. Матросова 4а	200	2	Июнь-сентябрь
2.2.	Ул. Матросова 8В	200	2	Июнь-сентябрь
2.3.	Ул. Матросова 8Г	100	2	Июнь-сентябрь
		150	2	Июнь-сентябрь
2.4.	Ул. Круженштерна 2В	80	4	Июнь-сентябрь
2.5.	Ул. Круженштерна 4А	80	2	Июнь-сентябрь
3. Удаление растительности				

ЦТП - 6, ул. КРУЗЕНШТЕРНА, 15, г. ХОЛМСК

1. Мероприятия ремонтной программы (обслуживание, текущий, капитальный ремонт)

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед. изм.	ноябрь			ноябрь			август			сентябрь			Способ исполнения	Ответственный за исполнение
			1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад	1 декад	2 декад	3 декад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ППОНР теплообменников	4 шт														Мастер ТУ 2 Санниевич С.С.
1.1.	ТО № 1, № 2 ВВП16-325-4000 (разборка, снятие калачей, промывка трубок аппаратом КАМ-4А-50, замена прокладок, сборка, полировка)														хозспособ	
1.2.	ТО № 3, № 4 ВВП16-325-4000 (перезажка, промывка обратным потоком)														хозспособ	
1.3.	Гидравлические испытания														хозспособ	
2	ППОНР сетевых насосов 1 Д315-50	2 шт													хозспособ	
2.1.	ППОНР подшипников (смазка, шприцовка подшипников высокотемпературной смазкой, при необходимости замена)														хозспособ	
2.2.	замена сальниковых уплотнений														хозспособ	
2.3.	ревизия шпилек гранбуks														хозспособ	
2.4.	Гидравлические испытания														хозспособ	
3	ППОНР подпиточных насосов № 1 К 80-50-200 - 1 шт., № 2 КМ80-50-200 - 1 шт.	2 шт.													хозспособ	
3.1.	№ 1 ревизия подшипников с частичной заменой, замена сальникового уплотнения, ремонт шпилек гранбуks														хозспособ	
3.2.	№ 2 замена сальникового уплотнения, ремонт шпилек гранбуks														хозспособ	
3.3.	Гидравлические испытания														хозспособ	
4	ППОНР электрооборудования														хозспособ	
4.1.	ППОНР штов ГРЦ (чистка саж и пыли, обтяжка контактов, замена вставок)														хозспособ	
4.2.	ППОНР пуcкаателей и штов автоматики (чистка саж и пыли, обтяжка контактов, при необходимости замена)														хозспособ	
4.3.	ППОНР эл.двигателей сетевых насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электродвигатель)	2 шт.													хозспособ	
4.4.	ППОНР эл.двигателей подпиточных насосов (смазка, шприцовка высокотемпературной смазкой, проверка центровки насос-электродвигатель)	2 шт.													хозспособ	
4.5.	Очистка проточной части расходомеров														хозспособ	
5	КИПИА (демонтаж манометров и термометров на поверку) манометры - 24 шт., термометры - 4 шт.	28 шт.													хозспособ	
6	Очистка гильз термометров, замена масла	7 шт.													хозспособ	
7	ППОНР трубопроводов														хозспособ	
7.1.	Осмотр сварочных швов, трубопроводов на предмет протечек Ø200мм-33мм, Ø150мм-63мм, Ø100мм-23мм, Ø80мм-51мм, Ø50мм-6мм, Ø20мм-21мм.	197 п.м.													хозспособ	
7.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений.														хозспособ	
7.3.	Ревизия теплоизоляции, окраска														хозспособ	
7.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
7.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
8	ППОНР запорной арматуры Ø250 - 3шт, Ø200 - 6шт, Ø150 - 14 шт, Ø50 - 9шт, Ø32 - 4шт, Ø25 - 8шт, Ø15 - 23 шт.	67 шт.													хозспособ	
8.1.	Проверка закрытия, открытия запорных и секучих клапанов на предмет выполнения функций, проворачивания, работоспособности														хозспособ	
8.2.	Обтяжка фланцевых и резьбовых соединений. Устранение протечек, замена прокладок, сальниковой набивки, замена герметизирующей подмотки														хозспособ	
8.3.	Ревизия болтовых соединений, при необходимости, замена болтов														хозспособ	
8.4.	Окраска водостойкой краской														хозспособ	
8.5.	Гидравлические испытания														хозспособ	
9	Покос травы	100 м2													хозспособ	

2. Мероприятия к подготовке ОЭП (проведение необходимых обследований, экспертиз)

2.1. Обследования технического состояния объекта капитального строительства, восстановление проектной документации

2.1.1. Выявление наличия визуально видимых дефектов и повреждений конструкций которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания, сооружения.

2.1.2. Выполнение инструментального приемочного контроля, проводимого путем технического обследования здания, сооружения и помещений, с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем.

2.1.3. При обнаружении недопустимых состояний строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, иных дефектов и повреждений, а также отклонений и параметров препятствующих использованию здания, сооружений, производится полная проверка данных параметров.

2.1.4. Определение фактических значений показателей надежности, качества.

2.1.5. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений.

Наименование технического устройства	Площадь	Объем	Год ввода	Последнее обследование	Вид работ
Здание ЦТП,	422	3254,4	1991	ТО 21.06.2022	проектная документация, ТО 01.08.2026

3. Мероприятия планово-предупредительного ремонта (Теплоприемсы, арматура, тепловые камеры)

Усл/п	Наименование	диаметр мм/ед.изм	объем работ, м*2-х гр.	Срок исполнения
1. Ремонт теплоприемсы (пропаянность в 2-х трубах и численности).				
1.1.	Ул. 60 Лет Октября 5-7	89	40	Июнь-сентябрь
		108	55	Июнь-сентябрь
1.2.	Ул. 60 Лет Октября 4В-31Б	89	30	Июнь-сентябрь
		57	12	Июнь-сентябрь
1.3.	Ул. 60 Лет Октября 4В	133	15	Июнь-сентябрь
2. ППО и Р запорной арматуры (обслуживание, замена сальниковой набивки, смазка)				
2.1.	Ул. 60 Лет Октября 4	150	2	Июнь-сентябрь
		200	2	Июнь-сентябрь
3. Удаление растительности				